

Tillbyggnad Sala Rättsspsyk

Ytjämförelse

KALKYL		
Datum för kalkyl	2022-01-26	
Kalkylbudget	90 mkr	
Varav investering	83 mkr	
Varav utrustning bygg (VB-b)	7 mkr	
Kalkylosäkerhet (fas)	2	Lokalplanering
Budget för oförutsett	11,5 mkr	

YTA			Jämförelse med Rättsspsyk Uppsala - Jälla	
Patientklass	Klass 3		Klass 1, 2, 3 samt häkte	24 platser för klass 2 och 3 + 1 häktesplats.
Antal patienter totalt	16		25	
Antal patienter, klass 3	16		12	
Kostnad per m2	42 700 kr	BTA exkl. utrustning	43 200 kr	
BTA				
Total yta	1 940	BTA exkl. vindplan	4 500	BTA
BRA				
Total yta (exkl. teknikutrymme)	1 645	BRA inkl. förbindelselänk, exkl.	3 964	BRA exkl. teknikutrymmen
Total yta hela byggnaden, klass 3 (exkl. teknikutrymme)	1 645	BRA	1 903	BRA
Total yta hela byggnaden / klass 3 patient (exkl. teknikutrymme)	103	BRA	159	BRA
Yta avsedd för klass 3, plan 1 (exkl. teknikutrymme)	1 159	BRA		
Yta patientutrymme klass 3, plan 1 (exkl. teknikutrymme)	72	BRA		
LOA				
Total yta/per patient, hela byggnaden klass 3 patient (inkl. teknikutrymme)	108	LOA	161	LOA
Total yta hela byggnaden, klass 3 (exkl. teknikutrymme)	1 602	LOA	1 801	LOA
Total yta/patient, hela byggnaden klass 3 (exkl. teknikutrymme)	100	LOA	150	LOA
Yta plan 1, patientutrymmen, klass 3 (exkl. intransportvägar och personald)	1 106	LOA	980	LOA
Yta plan 1/per patient, (exkl. intransportvägar och personaldelar)	69	LOA	82	LOA

Yta per patient

(exkl administrationsytor, teknikutrymmen mm)

Yta plan 1 per patient LOA 69 kvm.

Patienten får tillgång till:

- Eget rum med WC på ca 14-16 m2.
- Aktivitetsrum
- Träningskök
- Besöksrum
- Visiteringsrum
- Miljörum
- Behandlingsrum
- Samtalsrum
- Grupprum
- Servering och matsal
- Allrum
- Tvättstuga
- Förråd