

2017-11-20

Dnr. RV/17/950-1

Från: Helene Lassi <helene.lassi@regeringskansliet.se>
Skickat: den 20 november 2017 13:04
Till: justitieombudsmannen@jo.se; blekinge@lansstyrelsen.se; dalarna@lansstyrelsen.se; gotland@lansstyrelsen.se; gavleborg@lansstyrelsen.se; halland@lansstyrelsen.se; jamtland@lansstyrelsen.se; jonkoping@lansstyrelsen.se; kalmar@lansstyrelsen.se; kronoberg@lansstyrelsen.se; stockholm@lansstyrelsen.se; vastragotaland@lansstyrelsen.se; skane@lansstyrelsen.se; norrbotten@lansstyrelsen.se; vasternorrland@lansstyrelsen.se; orebro@lansstyrelsen.se; ostergotland@lansstyrelsen.se; sodermanland@lansstyrelsen.se; uppsala@lansstyrelsen.se; varmland@lansstyrelsen.se; vasterbotten@lansstyrelsen.se; vastmanland@lansstyrelsen.se; registrator@arbetsformedlingen.se; registraturen@boverket.se; info@bra.se; registrator@esv.se; finansinspektionen@fi.se; info@folkhalsomyndigheten.se; fortv@fortifikationsverket.se; exp-hkv; ifau@ifau.uu.se; info@iffs.se; lantmaterimyndigheten.sbk@stockholm.se; migrationsverket; info; info@mucf.se; registrator@myh.se; registrator@naturvardsverket.se; registrator@raa.se; diariet.solna@skatteverket.se; registrator@skolverket.se; socialstyrelsen@socialstyrelsen.se; registrator@energimyndigheten.se; info@arkdes.se; sgi@swedgeo.se; scb@scb.se; registrator@statskontoret.se; tillvaxtverket@tillvaxtverket.se; trafikanalys@trafa.se; trafikverket@trafikverket.se; registrator@uka.se; info@skl.se; landstinget.blekinge@ltblekinge.se; landstinget.dalarna@ltdalarna.se; rg@regiongavleborg.se; regionen@regionhalland.se; landstinget@ltkalmars.se; region@regionjh.se; regionen@rjl.se; region@kronoberg.se; regionnorrboten@norrboten.se; region@skane.se; region.uppsala@regionuppsala.se; landstinget@sll.se; landstinget.sormland@dll.se; post@vgregion.se; landstinget.vasternorrland@lvn.se; diariet@liv.se; Region Västmanland Myndighetsbrevlåda; landstinget@vll.se; regionen@regionorebrolan.se; region@regionostergotland.se; kommun@arvidsjaur.se; kommunen@boden.se; kommun@borlange.se; info@eskilstuna.se; kommun@essunga.se; regiongotland@gotland.se; gavle.kommun@gavle.se; goteborg@goteborg.se; kommun@hedemora.se; kommunen@hultsfred.se; kommun@hellefors.se; kommunen@hoganas.se; kontaktcenter@jonkoping.se; karlstadskommun@karlstad.se; krokoms.kommun@krokom.se; info@kungsbacka.se; malmostad@malmo.se; ks@markaryd.se; kontaktcenter@norrtales.se; simrishamn.kommun@simrishamn.se; ks@storum.se; kommunstyrelsen@sundbyberg.se; timra.kommun@timra.se; trelleborgs.kommun@trelleborg.se; kommun@tyreso.se; vadstena.kommun@vadstena.se; kontaktcenter@vasteras.se; kommun@amal.se; kommunledning@ornskoldsvik.se; osthannardirekt@osthammar.se
Ämne: Remiss En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73), dnr N2017/06026/PBB
Bifogade filer: Remissmissiv En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet.pdf
Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

<http://www.regeringen.se/4a82bc/contentassets/e40735e49c044dd099ff472971ee4b05/en-gemensam-bild-av-bostadsbyggnadsbehovet-sou-201773>

Betänkandet: En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73)

Kommittén Kommunal planering för bostäder har inkommit med delbetänkandet En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (2017:73).

Huvudsyftet med remitteringen är att regeringen önskar få remissinstansernas synpunkter på betänkandet (se framförallt författningstexter och kommentarer i kapitel 7 och förslag till uppdrag i regleringsbrev). För att öka medvetenheten om behovet av bostäder och samsynen av bostadsbehovet inom staten föreslår utredningen att ett antal myndigheter ska svara på hur Boverkets beräkningar kan användas och hur underlaget eventuellt kan förbättras. Dessutom har Regeringskansliet utökat listan över relevanta myndigheter.

Remissvaren ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 17 februari 2018. Vi ser gärna att remissvaren skickas i elektronisk form via e-post till n.registrator@regeringskansliet.se, med kopia till helene.lassi@regeringskansliet.se i både word- och pdf-format. Vi uppskattar om filnamnet är Regeringskansliets diarienummer utan snedstreck följt av remissinstansens namn (t.ex. "N2017-06026-1-PBB X-stads kommun.doc"). I remissvaret anges Regeringskansliets diarienummer N2017/06026-1/PBB.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Frågor under remisstiden kan ställas till Helen Ekstam, helen.ekstam@regeringskansliet.se, 076-1389788.

Annika Gottberg
Ämnesråd



Näringsdepartementet

*Avdelningen för bostäder och transporter, Enheten
för plan-, bygg- och bostadsfrågor*

**Betänkandet: En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet
(SOU 2017:73)**

Remissinstanser

- 1 Justitieombudsmannen
- 2 Länsstyrelsen i Blekinge län
- 3 Länsstyrelsen i Dalarnas län
- 4 Länsstyrelsen i Gotlands län
- 5 Länsstyrelsen i Gävleborgs län
- 6 Länsstyrelsen i Hallands län
- 7 Länsstyrelsen i Jämtlands län
- 8 Länsstyrelsen i Jönköpings län
- 9 Länsstyrelsen i Kalmar län
- 10 Länsstyrelsen i Kronobergs län
- 11 Länsstyrelsen i Norrbottens län
- 12 Länsstyrelsen i Skåne län
- 13 Länsstyrelsen i Stockholms län
- 14 Länsstyrelsen i Södermanlands län
- 15 Länsstyrelsen i Uppsala län
- 16 Länsstyrelsen i Värmlands län
- 17 Länsstyrelsen i Västerbottens län
- 18 Länsstyrelsen i Västernorrlands län
- 19 Länsstyrelsen i Västmanlands län

- 20 Länsstyrelsen i Västra Götalands län
- 21 Länsstyrelsen i Örebro län
- 22 Länsstyrelsen i Östergötlands län
- 23 Arbetsförmedlingen
- 24 Boverket
- 25 Brottsförebyggande rådet
- 26 Ekonomistyrningsverket
- 27 Finansinspektionen
- 28 Folkhälsomyndigheten
- 29 Fortifikationsverket
- 30 Försvarsmakten
- 31 Institutet för arbetsmarknads- och utbildningspolitisk utvärdering
- 32 Institutet för framtidsstudier
- 33 Lantmäteriet
- 34 Migrationsverket
- 35 Myndigheten för tillväxtpolitiska utvärderingar och analyser
- 36 Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor
- 37 Myndigheten för yrkeshögskolan
- 38 Naturvårdsverket
- 39 Riksantikvarieämbetet
- 40 Skatteverket
- 41 Skolverket
- 42 Socialstyrelsen
- 43 Statens energimyndighet
- 44 Statens centrum för arkitektur och design
- 45 Statens geotekniska institut
- 46 Statistiska centralbyrån
- 47 Statskontoret
- 48 Tillväxtverket
- 49 Trafikanalys

- 50 Trafikverket
- 51 Universitetskanslersämbetet
- 52 Sveriges Kommuner och Landsting
- 53 Blekinge läns landsting
- 54 Dalarnas läns landsting
- 55 Gotlands läns landsting
- 56 Gävleborgs läns landsting
- 57 Hallands läns landsting
- 58 Jämtlands läns landsting
- 59 Jönköpings läns landsting
- 60 Kalmar läns landsting
- 61 Kronobergs läns landsting
- 62 Norrbottens läns landsting
- 63 Skåne läns landsting
- 64 Stockholms läns landsting
- 65 Sörmlands läns landsting
- 66 Uppsala läns landsting
- 67 Västernorrlands läns landsting
- 68 Värmlands läns landsting
- 69 Västmanlands läns landsting
- 70 Västerbottens läns landsting
- 71 Västra Götalands läns landsting
- 72 Örebro läns landsting
- 73 Östergötlands läns landsting
- 74 Arvidsjaur kommun
- 75 Bodens kommun
- 76 Borlänge kommun
- 77 Eskilstuna kommun
- 78 Essunga kommun
- 79 Gotlands kommun

- 80 Gävle kommun
- 81 Göteborgs kommun
- 82 Hedemora kommun
- 83 Hultsfreds kommun
- 84 Hällefors kommun
- 85 Höganäs kommun
- 86 Jönköpings kommun
- 87 Karlstads kommun
- 88 Krokoms kommun
- 89 Kungsbacka kommun
- 90 Malmö kommun
- 91 Markaryds kommun
- 92 Norrtälje kommun
- 93 Simrishamns kommun
- 94 Storuman kommun
- 95 Sundbybergs kommun
- 96 Timrå kommun
- 97 Trelleborgs kommun
- 98 Tyresö kommun
- 99 Vadstena kommun
- 100 Västerås kommun
- 101 Åmåls kommun
- 102 Örnsköldsviks kommun
- 103 Östhammars kommun

Kommittén Kommunal planering för bostäder har inkommit med delbetänkandet En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (2017:73).

Huvudsyftet med remitteringen är att regeringen önskar få remissinstansernas synpunkter på betänkandet (se framförallt författningstexter och kommentarer i kapitel 7 och förslag till uppdrag i

regleringsbrev). För att öka medvetenheten om behovet av bostäder och samsynen av bostadsbehovet inom staten föreslår utredningen att ett antal myndigheter ska svara på hur Boverkets beräkningar kan användas och hur underlaget eventuellt kan förbättras. Dessutom har Regeringskansliet utökat listan över relevanta myndigheter.

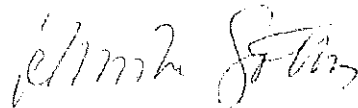
Remissvaren ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 17 februari 2018. Vi ser gärna att remissvaren skickas i elektronisk form via e-post till n.registrator@regeringskansliet.se, med kopia till helene.lassi@regeringskansliet.se i både word- och pdf-format. Vi uppskattar om filnamnet är Regeringskansliets diarienummer utan snedstreck följt av remissinstansens namn (t.ex. "N2017-06026-1-PBB X-stads kommun.doc"). I remissvaret anges Regeringskansliets diarienummer N2017/06026-1/PBB.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen. En myndighet avgör dock på eget ansvar om den har några synpunkter att redovisa i ett svar. Om myndigheten inte har några synpunkter, räcker det att svaret ger besked om detta.

För **andra remissinstanser** innebär remissen en inbjudan att lämna synpunkter.

Råd om hur remissyttranden utformas finns i Statsrådsberedningens promemoria Svara på remiss – hur och varför (SB PM 2003:2). Den kan laddas ner från Regeringskansliets webbplats www.regeringen.se.

Frågor under remisstiden kan ställas till Helen Ekstam, helen.ekstam@regeringskansliet.se, 076-1389788.



Annika Gottberg
Ämnesråd

Sammanfattning

Förslag i dialog

Direktiven ger klara besked om att utredningen ska lämna förslag på hur nationella bedömningar av behovet av tillskott av bostäder ska fördelas på kommunerna. Förslagen ska tas fram i dialog med kommuner och regionala företrädare.

Utredningen har efter flera månader av dialog fått bekräftat vad som redan från början var utredningens hypotes; en ordning där nationella bedömningar fördelas på kommuner är inte ändamålsenlig. Kommunala politiker har huvudansvaret för bostadsförsörjningen och de måste därför själva få ta ansvar för att bedöma behovet av nya bostäder i den egna kommunen.

För att kunna lämna förslag som respekterar den rådande ansvarsfördelningen mellan stat och kommun och samtidigt stödjer regeringens syfte att se till att alla kommuner planerar för ett bostadsbyggande som möter befolkningsförändringar, har utredningen strävat mot målbilden att det offentliga Sverige på alla nivåer ska ha en gemensam och uppdaterad bild av bostadsbyggnadsbehovet i alla delar av landet.

Begreppet regioner

I betänkandet används begreppet regioner både som beteckning på länsvisa organisationer med direktvalt politiskt styre i allmänhet och som en förkortning för det längre uttrycket ”den som har ansvar för regionalt tillväxtarbete”. Från den 1 januari 2019 förväntas skillnaden mellan dessa betydelser ha upphört.

Förslagen

I betänkandet lämnas förslag som etablerar följande ordning:

- Boverket beräknar behovet av tillskott av bostäder i hela landet och presenterar resultaten på länsnivå.
- Regionerna genomför dialoger med kommunerna grundade på Boverkets beräkningar i syfte att nå en samsyn om behovet av tillskott av bostäder i länets kommuner.
- Kommunerna gör en bedömning av behovet av tillskott av bostäder i den egna kommunen och dokumenterar detta i sina riktlinjer för bostadsförsörjningen. Bedömningen i riktlinjerna ska komma till uttryck i kommunens översiktsplan.
- Regionerna uppmärksammar kommunerna på behovet av samordning av bedömningarna och verkar för att samordning kommer till stånd.
- Länsstyrelsen följer upp och analyserar hur kommunernas bedömningar förhåller sig till Boverkets beräkningar.

Bostadsplaneringskommittén lämnade i sitt betänkande En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, SOU 2015:59, förslag som enligt utredningen skulle leda till att en gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet etableras. Det gäller såväl förslaget om regional fysisk planering i regionernas regi som förslagen om en nationell strategi och ett forum för fysisk planering och bostadsförsörjning. Med hänsyn till att Bostadsplaneringskommitténs förslag fortfarande bereds i Regeringskansliet har utredningen valt att utforma förslag som inte förhindrar att kommitténs förslag genomförs.

Förslagen i detalj

Boverkets uppdrag

Regeringen har redan i utredningens direktiv tagit ställning för att Boverket ska få ett uppdrag att bedöma bostadsbyggnadsbehovet i hela landet. Utredningen föreslår att Boverkets uppdrag avgränsas till att utföra beräkningar med stöd av den modell som Boverket

själv föreslagit och att resultaten av beräkningarna ska presenteras på nationell nivå och på länsnivå. Uppdraget förslås vara tidsbegränsat under fem år.

Regionernas roll och uppdrag

Regionerna övertar från länsstyrelserna den lagstadgade uppgiften att uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning i frågor om bostadsförsörjning och att verka för att sådan samordning kommer till stånd. Regeringen ges möjlighet att inrikta samordningen mot vissa särskilt angivna frågor. Genom ett sådant inriktningsbeslut ges regionerna i uppdrag att under fem år genomföra dialoger med kommunerna grundade på Boverkets beräkningar i syfte att nå en samsyn om behovet av tillskott av bostäder i länets kommuner. Om kommunernas bedömningar divergerar från de nationella beräkningarna motiverar det en fördjupad dialog med stöd av samordningsuppgiften.

Kommunerna ska dokumentera behovet av tillskott av bostäder

Genom en ändring i BFL blir kommunerna skyldiga att i riktlinjerna för bostadsförsörjning redovisa sin bedömning av behovet av tillskott av bostäder i kommunen. En uttrycklig koppling skapas mellan bedömningen i BFL och kravet i PBL på att det av översiktsplanen ska framgå hur det långsiktiga behovet av bostäder ska tillgodoses.

Länsstyrelsen följer upp och rapporterar

Länsstyrelsen ska följa upp reformen och dra slutsatser om kommunernas bedömningar av behovet av tillskott av bostäder påverkas av dialogen i regional regi och indirekt av Boverkets beräkningar. Detta ingår redan i länsstyrelsens uppgifter och föranleder inga förslag till författningsförändringar. På detta sätt renodlas ansvarsfördelningen mellan regionerna och länsstyrelsen avseende bostadsförsörjningen.

Den statliga samordningen stärks

För att öka medvetenheten om behovet av bostäder och samsynen inom staten ska ett stort antal myndigheter svara på hur de kan använda sig av Boverkets beräkningar och bidra till att förbättra underlaget för sådana nationella beräkningar. Bostadsplaneringskommitténs förslag om en nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning bör genomföras. Inom ramen för den nationella strategin kan en samlad statlig syn på behovet av bostäder komma till uttryck.

Förslagens konsekvenser

Förslagen förutsätts inte ha någon påverkan på bostadsbyggandet på kort sikt med hänsyn till att byggandet i dag i första hand begränsas av annat än kommunernas planberedskap.

På längre sikt kommer kommunernas mera välgrundade och till omgivningen mera anpassade bedömningar av behovet av tillskott av bostäder leda till att bostadsbyggande företag möter kommuner med rätt förväntan och planberedskap.

De ekonomiska konsekvenserna begränsas till en överföring från länsstyrelser till regioner på en miljon kronor per år under fem år.

Det kommunala självstyret inskränks marginellt i och med kravet på kommunerna att dokumentera den egna bedömningen av behovet av tillskott av bostäder. Inskränkningen bedöms vara motiverad och utformad så att den kan accepteras.