

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

Organ
Regionstyrelsen

Bolagsförvärv, investeringar och borgen för Svealandstrafiken AB

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar föreslå regionfullmäktige godkänna

att Länsgården Fastigheter ABs säljer dotterbolaget Bussdepåer i Örebro Län AB

att Svealandstrafiken AB köper bolagen Bussdepåer i Örebro Län AB

att Svealandstrafiken AB köper bolaget Rodret 6 & 8 i Örebro AB

att Svealandstrafiken AB fusionerar de båda köpta bolagen upp i Svealandstrafiken AB

Regionstyrelsen beslutar föreslå regionfullmäktige besluta

att Region Örebro län såsom för egen skuld ingår solidarisk borgen för Svealandstrafiken AB:s samtliga existerande och framtida förpliktelser enligt leasingavtal, kreditavtal, checkräkningskreditavtal och andra finansieringsrelaterade åtaganden upp till ett högsta belopp om 1 200 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader

att borgensåtagandet begränsas med en regressrätt baserat på Region Örebro läns och Region Västmanlands ägarandel i Svealandstrafiken AB, vilket innebär att vardera parts borgenssumma uppgår till 600 miljoner kronor, samt

att beslut enligt ovan endast gäller under förutsättning att fullmäktige i Region Västmanlands fattar likalydande beslut avseende att-satserna två till sex

Sammanfattning

Den 1 januari 2018 bildas ett gemensamt ägt bolag, Svealandstrafiken AB, genom att Region Örebro län köpte 50 procent av aktierna i AB Västerås Lokaltrafik av Region

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

Västmanland. Svealandstrafiken AB bedriver busstrafik i de båda länen, i egen regi och genom upphandlad trafik. Trafikmyndigheterna i Västmanland och Örebro län ger med sk. tilldelningsbeslut bolaget i uppdrag att driva busstrafik inom geografiska områden i de båda länen.

Bolaget står nu inför två investeringar, förvärv av depåer samt investeringar i elbussar samt bussar anpassade för kommande trafik i BRT-systemet i Örebro. Bolaget äger för närvarande tre depåer i Västmanland. Genom att utvidga ägandet att omfatta depåer också i Örebro län skapas möjlighet att sänka kostnaderna. Effekterna av denna förändring berör framför allt Region Örebro län. Tillsammans med kollektivtrafikmyndigheterna i Region Västmanland och Region Örebro län planeras för att utvidga användandet av elbussar eller andra bussmodeller. Båda utvecklingsområdena förutsätter beslut av ägarregionernas fullmäktigeförsamlingar, dels beslut av principiell karaktär, dels i form av att utöka Svealandstrafiken ABs borgensram.

Förvärven av depåer sker genom bolagsförvärv, dels av bolaget Rodret 6 & 8 i Örebro AB omfattande depån i Bettorp, dels bolaget Bussdepåer i Örebro län AB omfattande åtta mindre depåer i Örebro län. Säljande parter är Örebroporten Holding AB respektive Långgården Fastigheter AB. Köpeskillingen för bolaget Rodret 6 & 8 i Örebro AB uppgår till 203 mnkr, medan köpeskillingen för Bussdepåer i Örebro län AB fastställs baserat på justerat substansvärde per den 30 april 2021 (justerat substansvärdet i sep 2020 uppgick till 14,3 mnkr).

Övertagandet av depåerna är gynnsamt för Svealandstrafiken AB både utifrån ett strukturellt och ekonomiskt perspektiv. Svealandstrafiken äger för närvarande tre depåer i Västmanlands län. Ett samlat och utökat ägande av depåer i Västmanland och Örebro ökar förutsättningarna för effektivare trafikplanering och fastighetsutveckling samt samordning av resurser i fastighetsförvaltningen.

Svealandstrafiken har mellan 2004-2014 stegvis gått över från diesel- till biogasdrivna bussar för trafiken i Västmanland. Sedan 2019 kör Svealandstrafiken AB med 144 nya biogasbussar i Örebro län. Utvecklingen på bussmarknaden visar för närvarande på en tydlig inriktning mot nya tekniker och drivmedel. Flera bussleverantörer har kommunicerat att de ska sluta tillverka biogasbussar. Utvecklingsresurser inriktas i stället framför allt på el och vätgasdrivna bussar i traditionellt busstrafiksystem eller i sk BRT (Bus Rapid Transit).

Mot bakgrund av marknadsutvecklingen avseende drivmedel och trafiksystem planeras, i nära samverkan med respektive kollektivtrafikmyndighet i de båda länen, för investeringar i bussar som matchar myndigheternas trafikbehov. I ett första steg avser det elbussar riktat mot stadstrafiken i Västerås och i ett andra steg, från 2023 och framåt, utökad eldriven stadstrafik samt introduktion BRT i stadstrafik i Örebro. Båda inriktningarna förutsätter investeringar i nya bussmodeller.

Svealandstrafiken AB avser att lånefinansiera ovan beskrivna investeringar och har till

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

ägarna inkommit med en hemställan om utökad borgen med 570 mnkr, från 630 mnkr till 1 200 mnkr.

De ekonomiska effekterna av Svealandstrafiken ABs investeringar får effekter för ägarna. Intäkterna för borgensavgifterna ökar med 1,1 mnkr per år och är lika för båda ägarna. Därutöver påverkas Region Örebro läns kostnader efter ett förvärv av depån i Örebro genom att kostnader minskar med 5,2 mnkr. Eventuella prisskillnader för trafik med eldrift jämfört med biogas påverkar beställaren. Aktuella driftkalkyler för eldrivna bussar i jämförelse med biogasdrivna bussar är neutrala. Kostnaderna för avskrivningar och ränta ökar, men motsvaras av lägre kostnader för underhåll och drivmedel. Miljövinsterna är dock betydande.

Ett genomförande av depåförvärven samt investeringarna bedöms inte påverka bolagets möjligheter att uppfylla ägardirektivet resultatkrav på 10 % av insatt kapital. Däremot får investeringarna effekt på bolagets balansomslutning, vilken ökar. Soliditeten beräknas minska från 12,9% 2020 till 10,5% 2023. Soliditetsförändringen motiverar ett fortsatt högt resultatkrav på bolaget.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Den 1 januari 2018 bildas ett gemensamt ägt bolag, Svealandstrafiken AB, genom att Region Örebro län köpte 50 procent av aktierna i AB Västerås Lokaltrafik av Region Västmanland. Svealandstrafiken AB bedriver busstrafik i de båda länen, i egen regi och genom upphandlad trafik. Trafikmyndigheterna i Västmanland och Örebro län ger med sk. tilldelningsbeslut bolaget i uppdrag att driva busstrafik inom geografiska områden i de båda länen. I Västmanland uppfattar detta område hela länet, medan tilldelningsbesluten till bolaget i Örebro län hittills omfattar trafik som utgår från depåerna i Örebro, Odensbacken, Askersund, Laxå och Lindesberg. Nya tilldelningsbeslut tas av kollektivtrafikmyndigheten i Örebro län i takt med att avtalstiden i upphandlade avtal löper ut.

Bolaget står nu inför två investeringar, förvärv av depåer samt investeringar i elbussar och bussar för BRT. Bolaget äger för närvarande tre depåer i Västmanland. Genom att utvidga ägandet att omfatta depåer också i Örebro län skapas möjlighet att sänka kostnaderna. Effekterna av denna förändring berör framför allt Region Örebro län. Tillsammans med kollektivtrafikmyndigheterna i Region Västmanland och Region Örebro län planeras för att utvidga användandet av elbussar. Båda utvecklingsområdena förutsätter beslut av ägarregionernas fullmäktigeförsamlingar, dels beslut av principiell karaktär, dels i form av att utöka Svealandstrafiken ABs borgensram.

Ett samlat depåbestånd

Nuläge depåer

I Västmanlands- och Örebro län använder eller kommer Svealandstrafiken AB använda följande depåer.

Ort	Status	Hyresgivare	Hyrestagare	Avtal tom
Köping	Ägd	-	-	-
Fagersta	Ägd	-	-	-
Sala	Ägd	-	-	-
Västerås	Hyrd	Västmannatrafik AB	Svealandstrafiken AB	2024-12-31
Odensbacken	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	Svealandstrafiken AB	2029-08-31
Lindesberg	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	Svealandstrafiken AB	2030-08-31
Kopparberg	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Hällefors	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Nora	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Laxå	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Karlskoga	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Askersund	Hyrd	Bussdepåer i Ö-o län AB	RÖL/Regional utv	2023-12-31
Örebro	Hyrd	Örebroporten Fast AB	Svealandstrafiken AB	2022-09-30

Förvaltning och fastighetsutveckling varierar med ägandet av fastigheten. För depåer som Svealandstrafiken AB äger sker förvaltning och utveckling av fastigheter samt fastighetsnära inventarier av personal anställd i bolaget. I depåer där Svealandstrafiken AB är hyresgäst är situationen annorlunda. I Västeråsdepån har Svealandstrafiken AB ett fullt förvaltningsansvar (bortsett det faktiska ägandet), medan i depåerna i Örebro och Odensbacken har bolaget ett delat ansvar med Örebroporten Fastigheter AB respektive Bussdepåer i Örebro län AB. I övriga depåer utförs motsvarande tjänster av Bussdepåer i Örebro län AB med lokal entreprenör som driftansvarig för löpande underhåll.

Svealandstrafiken AB avropar trafik genom upphandlade ramavtal. I dessa fall erbjuds leverantören att disponera plats på de depåer som Svealandstrafiken AB äger.

Förvärv av depån i Örebro från Örebroporten Holding AB

Depån i Örebro ("Bettorp") uppfördes 2009. Byggprocessen genomfördes under en relativt kort tidsperiod och under en tid där biogas introducerades som drivmedel.

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

Trots en tidspressad byggprocess blev slutresultatet mycket lyckat. Byggutgiften uppgick till ca 170 mkr, inkluderat verksamhetsnära inventarier och utrustningar. Byggherre var Örebroporten Fastigheter AB, ett helägt dotterbolag till Örebro kommun.

Depån serverar för närvarande 120 bussar varav 78 stadsbussar och 42 regionbussar. Antal anställda chaufförer och servicepersonal som har sin anställning på depån uppgår till ca 430 personer.

Inför starten i oktober 2019 för stadstrafik i Örebro fördes en dialog mellan Svealandstrafiken AB och fastighetsägaren Örebroporten Fastigheter AB kring kommande hyresavtal för bussdepån i Bettorp Örebro. I samband med dessa diskussioner framkom ett gemensamt intresse av att Svealandstrafiken AB skulle förvärva depån i Örebro.

Motiven bakom ett förvärv av depån i Bettorp är huvudsakligen ekonomiska. Övertagandet av depån är gynnsamt för Svealandstrafiken AB och för invånarna och resenärerna i Örebro län. Kalkylen visar att trafik kostnaderna (drift, förvaltning och utveckling av depåfastigheten) för ett lånefinansierat förvärv är lägre än kostnaden för summan av nuvarande hyresnivå och erlagd extern förvaltningskostnad.

Depån, som innan köpet placeras i ett av Örebroporten Fastigheter ABs nybildat dotterbolag, Rodret 6 & 8 i Örebro AB, förvärvas av Svealandstrafiken AB via ett köp av bolagets aktier.

Överenskommet pris med fastighetsägaren Örebroporten Fastigheter AB uppgår till 203,0 mnkr. Priset medför en positiv effekt på 5,2 mnkr per år, vilket omgående medför en lägre kostnad för busstrafik för Region Örebro län.

Resultatkalkylen påverkas bland annat av vilken beräknad ränta som används. Kalkylen är baserad på en låneränta om 2,0 %. Break-eveneffekt nås vid en ränta på 4,5 procent. Aktuell låneränta uppgår till ca 0,5 %.

Skälet till det gynnsamma ekonomiska utfallet är framför allt att Svealandstrafiken AB efter övertagande av depån inte bidrar till Örebroportens avkastningskrav, vilket är en del av dagens hyresavtal.

Överlåtelse av aktier i Bussdepåer i Örebro län AB

Länstrafiken Örebro AB ägde fram till 2014 ett antal depåer i Örebro län. I samband med att verksamheten i bolaget överläts till Region Örebro län 2014-09-01 samlades alla depåfastigheter i ett av Länstrafikens dotterbolag och överläts 2014-01-01 till

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

Länsgården Fastigheter AB. Skälet var att Länstrafikens gamla fastighetsavdelning hade avvecklats och Länsgården Fastigheter AB bedömdes då vara den lämpligaste förvaltaren av kollektivtrafikens depåer.

Frågan om hur bussdepåerna ska organiseras och ägas utreddes i samband med bolagsbildningen 2017. Utredningen omfattade de åtta depåer som idag ägs av Region Örebro län AB via deras dotterbolag Länsgården Fastigheter AB. Utredningen pekade på en möjlig mindre positiv effekt på priset på trafik i Region Örebro län om Svealandstrafiken AB ägde även dessa depåer. Inget förslag om förändrat ägande gjordes 2017, mot bakgrund av att tilldelningsbeslut till Svealandstrafiken AB för de aktuella geografiska områdena inte förelåg vid det tillfället. Men de tilldelningsbeslut som kollektivtrafikmyndigheten i Örebro län beslutat om sedan 2017 har Svealandstrafiken AB erhållit uppdrag inom de geografiska områden som har sin trafik utgående från fem av åtta depåer. Undantagen är depåerna i Nora, Hällefors och Karlskoga. Nya tilldelningsbeslut tas av kollektivtrafikmyndigheten i Örebro län i takt med att avtalstiden i upphandlade avtal löper ut.

Bussdepåer är en udda fastighetstyp i Länsgården Fastigheter ABs fastighetsbestånd. Det finns små möjligheter att effektivisera verksamheten eller samordna den med annan verksamhet inom Länsgården Fastigheter AB. Länsgården Fastigheter ABs styrelse ser fördelar med att sälja depåbeståndet och därmed renodla fastighetsbeståndet.

Motivet bakom Svealandstrafiken ABs förvärv av Bussdepåer i Örebro län AB är huvudsakligen av strukturell art. Ett samlat ägande av depåer i Västmanland och Örebro ger bättre förutsättningar för trafikplanering, fastighetsutveckling samt samordning av resurser i fastighetsförvaltningen.

Överlåtelse av aktier föreslås ske per den 1 maj 2021.

I beslutsunderlaget (16RS6850) till bolagsbildningen av Svealandstrafiken AB 2017 fastslogs ett antal huvudprinciper för bolagsbildningen. En av dem var att substansvärdermetoden ska användas för att bestämma värdet på dåvarande ABVL. Denna princip har bäring också i detta beslut för fastställande av värdet på bolaget Bussdepåer i Örebro län AB.

Enligt utförd värdering av Pwc (bilaga 3) hade Bussdepåer i Örebro Län AB i periodbokslut per september 2020 ett justerat substansvärde motsvarande 14,3 mnkr. Den slutliga värderingen, tillika köpeskillingen, baseras på Bussdepåer i Örebro Län AB faktiska balansräkning för datumet då samgåendet sker, 2021-04-30.

Risker med ägande av depåer

Inför beslut i Svealandstrafiken ABs styrelse om att förvärva depån i Örebro, samt depåerna i Örebro län redovisades en riskanalys kopplat till ägande av depåer.

Riskanalysen framgår av bilaga 1, avsnitt 7. Nedan redovisas en sammanfattning av miljörisken avseende förorenad mark:

- I den föreslagna depåstrukturen är Bettorpsdepån den enda fastighet där de tidigare kollektivtrafikbolagen i Örebro och Västmanlands län inte varit verksamhetsutövare eller fastighetsägare. Denna fastighet har inför ett tänkt förvärv genomgått en miljöteknisk undersökning där risken för förorenad mark bedöms vara liten.
- I samtliga övriga depåer, i Örebro län och Västmanlands län, har de offentligt ägda kollektivtrafikföretagen, varit verksamhetsutövare i större eller mindre omfattning. Det innebär att eventuell upptäckt av förorenad mark i depåbeståndet redan före förvärv är en miljörisk. Oavsett om fastigheterna ägs av Svealandstrafiken AB eller inte så har bolag knutna till ägarna, i egenskap av tidigare verksamhetsutövare, en risk för framtida saneringsansvar.

Utbyggnad av elbusstrafik och BRT

Svealandstrafiken har mellan 2004-2014 stegvis gått över från diesel till biogas i Västmanland. Sedan 2019 kör Svealandstrafiken AB med 144 nya biogasbussar i Örebro län. Svealandstrafiken är största kund för biogas producerat i de båda län.

Inför trafikstarten 2019 i Örebro gjordes en upphandling av biogasbussar. Tre bussleverantörer inlämnade offerter. Sedan dess har flera bussleverantörer kommunicerat att de ska sluta tillverka biogasbussar. Bakgrunden till det är att marknadsandel för biogasdrivna bussar bedöms krympa på bussmarknaden i Europa. Utvecklingsresurser inriktas i stället framför allt på el och vätgasdrivna bussar.

Region Örebro län planerar tillsammans med Örebro kommun att utveckla ett snabbt och kapacitetsstarkt transportsystem som kallas BRT (Bus Rapid Transit). Bussarna är vanligen längre än traditionella stadsbussar. En första etapp är beslutad i Örebro kommun och Region Örebro län. Trafiksystemet förutsätter att Örebro kommun genomför investeringar i infrastruktur, t.ex. bör bussen gå i en egen körbana åtskild övrig trafik, i nya hållplatser m.m. Anledningen till satsningen är ett stort behov av en långsiktig och hållbar lösning på framkomligheten i ett växande Örebro.

Mot bakgrund av utvecklingen på bussmarknaden samt de utvecklingsprocesser som finns av kollektivtrafiken i Västmanlands- och Örebro län kommer investeringar i nya busstyper att behövas.

I ett första steg planeras för upphandling av depåladdade elbussar för ersättning och eventuell utökning av trafik i Västerås. I ett andra steg planeras för ytterligare traditionella elbussar samt bussar för BRT trafik i Örebro. Det är ännu inte färdigutrett om de krav som ställs på BRT-bussarna är förenliga med elbussar. Investeringarna i bussar med ett visst drivmedel eller för ett visst trafiksystem sker endast under förutsättning att berörda kollektivtrafikmyndigheter gör erforderliga beställningar.

Steg 1, 2021-2022:

- Upphandling av 10 depåladdade ledbussar, med en option på ytterliga 7 elbussar i takt med utökat trafikbehov
- Upphandling laddinfrastruktur till depån i Västerås för laddning av de upphandlade bussarna.
- Utvärdering av teknik, pris och risker. Utvärderingen ligger till grund för beslutet inför upphandling av fler depåladdade elbussar i steg-2.

Steg 2, 2022-2023 och kommande år:

- Upphandling av depåladdade elbussar
- Utökning installation av laddinfrastruktur
- Upphandling av bussar till BRT trafiksystem

Effekter på Svealandstrafikens ABs ekonomi

Enligt ägardirektivet ska bolaget nå ett resultat i verksamheten som medger avkastning på insatt kapital motsvarande 10 %. Därtill ska bolaget eftersträva att vid varje tillfälle ha en soliditet på minst 15 %.

Ett genomförande av depåförvärven samt investeringar bedöms inte påverka bolagets möjligheter att generera ett resultat på 10 % av insatt kapital. Ökade eller minskade kostnader till följd av investeringarna kommer dock att påverka det pris som kollektivtrafikmyndigheterna och Västerås stad betalar för beställd trafik.

Investeringarna får däremot större effekt på bolagets balansräkning. Svealandstrafiken ABs styrelse har den 1 dec 2020 beslutat att godkänna hemställan av borgen till Region Örebro län och Region Västmanland om total 1200 mnkr, för att lånefinansiera aktuella investeringar. Balansomslutningen ökar med ca 500 mnkr, medan bolagets

egna kapital endast ökar motsvarande årets resultat. Soliditeten minskar därmed, från 12,9% 2020 till 10,5% 2023. Soliditetsförändringen motiverar ett fortsatt högt resultatkrav på bolaget.

Beredning

- Fullmäktige i Örebro kommun har den 26 jan 2021 godkänt att Örebroporten Holding AB överlåter aktierna Rodret 6 & 8 i Örebro AB till Svealandstrafiken AB.
- **Länsgården Fastigheter ABs styrelse har den xxx nnn 2020 beslutat att ge bolagets VD i uppdrag att teckna avtal med Svealandstrafiken AB om att sälja Bussdepåer i Örebro Län AB under förutsättning att fullmäktigeförsamlingen i Region Örebro län godkänner försäljningen.**
- Svealandstrafiken ABs styrelse har den 1 dec 2020 beslutat att ge bolagets VD i uppdrag att teckna köpeavtal med Länsgården Fastigheter AB om förvärv av dotterbolaget Bussdepåer i Örebro län AB med en köpeskilling som motsvarar det justerade substansvärdet vid överlåtelsedagen, under förutsättning att fullmäktigeförsamlingen i Region Örebro län godkänner försäljningen och fullmäktigeförsamlingarna i Region Västmanland och Region Örebro län godkänner förvärvet.
- Svealandstrafiken ABs styrelse har den 1 dec 2020 beslutat att ge bolagets VD i uppdrag, att efter förvärv av Rodret 6 & 8 i Örebro AB och Bussdepåer i Örebro län AB, fusionera upp dotterbolagen i Svealandstrafiken AB
- Svealandstrafiken ABs styrelse har den 1 dec 2020 beslutat att godkänna hemställan av borgen till Region Örebro län och Region Västmanland om total 1 200 mnkr kronor.
- Styrelsen i Förvaltningsbolaget i Örebro län har den xx yyy beslutat godkänna försäljningen av Bussdepåer i Örebro Län AB
- Regionstyrelsen arbetsutskott i Region Örebro län har den xxx behandlat ärendet.
- Regionstyrelsen arbetsutskott i Västmanlands län har den xxx behandlat ärendet.
- Regionstyrelsen i Region Örebro län har den xx yyy behandlat ärendet.
- Regionstyrelsen i Västmanlands län har den xx yyy behandlat ärendet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Förändrat ägande av bussdepåer har ingen direkt påverkan för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven.

Elbussar släpper ut betydligt mindre koldioxid jämfört med biogasbussar. Preliminära mätningar i i Göteborgs stadstrafik visar att elbussar minskade utsläppen av kolkioxid med 88 procent, av kväveoxid med 97 procent och av partiklar med 83 procent.

Ekonomiska konsekvenser

Förvärven av depåer och investeringar i elbussar får följande effekt på resultaträkningarna och balansräkningarna i Region Örebro län och Region Västmanland.

Resultaträkning, mnkr per år	Region Örebro län	Region Västmanland
Ökad borgensavgift, intäkt	1,1	1,1
Ett samlat depåbestånd, lägre kostnad	5,2	
Elbussar	0,0	0,0
Summa	6,3	1,1

De elbussar som köps in i steg 1 kommer att användas inom stadstrafiken i Västerås. Uppföljning kostnaderna för elbusstrafik i Göteborgs stad visar att kostnaderna för avskrivningar och ränta ökar, medan underhållskostnader och kostnader för drivmedel är lägre. Den totala kostnaden förändras marginellt. Utifrån denna kalkyl påverkas elbussinvesteringarna sålunda inte de båda regionernas kostnader. Om kalkylen förändras, t.ex. genom att priset på el ökar mer än på biogas eller att kostnaden för biogasbussar ökar mer än elbussar, de kommande åren kommer uppkommen kostnadsförändringen att påverka Västerås stad för dess eldrivna stadstrafik, Region Västmanland för eldriven regiontrafik samt Region Örebro län för all eldriven busstrafik inom länet.

Ägaravtalet reglerar bolagets finansiering av investeringar samt det ansvaret för åtaganden för bolaget. Region Västmanland och Region Örebro län äger vardera 50 procent av bolaget. Bolagets verksamhet ska finansieras och säkerställas dels genom dess egna kapital samt i övrigt genom upptagande av sådana lån, för vilka ägarna ska ställa solidarisk borgen. Om någon av ägarna skulle tvingas infria ett borgensansvar ska ägarna inbördes fördela det sålunda infriade borgensansvaret i förhållande till respektive parts ägarandel i bolaget. Borgensansvaret följer därmed ägarandel, dvs. ägarna går alltid i borgen för 50 procent av totalt borgensbelopp. Den ökade

Tjänsteställe, handläggare
Staben Ekonomi, Lennart Frommegård

Sammanträdesdatum
2021-01-xx

FöredragningsPM
Dnr: xxRSxxxx

borgensavgiften på ca 2,2 mnkr kronor som bolaget betalar fördelas därför lika på borgensmännen. I balansräkningen redovisas borgensåtaganden ”inom linjen”.

Försäljningen av Bussdepåer i Örebro Län AB får följande effekter på koncernen Örebro läns Förvaltningsbolag AB.

Länsgården Fastigheter ABs erhåller från Svealandstrafiken AB en ersättning motsvarande justerat substansvärde, i september 2020 14,3 mnkr. Slutlig köpeskilling erläggs baserad på av revisor upprättad värdering beräknad på upprättat bokslut per den 30 april 2021, i samband med aktieöverlåtelsen.

Länsgården Fastigheter ABs aktieinnehav i Bussdepåer i Örebro Län AB minskar till noll. Länsgården Fastigheter ABs tillgångar förändras genom att aktietillgången byts mot ökade likvida medel.

Uppföljning

Uppföljning sker i delårs- och årsredovisningar.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 20xx-xx-xx

Bilaga 1, Beslutsunderlag Svealandstrafikens styrelse

Bilaga 2.1-2.2, Hemställan om borgen från Svealandstrafiken AB

Bilaga 3, Värderingsunderlag avseende Bussdepåer i Örebro Län AB

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till: