

Nyttjanderättsavtal – uppställningsplats för Foodtruck

1. Parter

Fastighetsägare: Region Västmanland [adress] ("Fastighetsägaren")

Nyttjanderättshavare: [bolagsnamn och adress] ("Nyttjanderättshavaren")

2. Bakgrund

Uppställningsplatsen enligt detta avtal är ej detaljplanelagd mark och utgör ingen offentlig plats. Region Västmanland önskar skapa en flexibel möjlighet för besökare och personal att köpa lunchmat inom området.

I syfte att erbjuda variation upplåtes nyttjanderätter över en tidsperiod enligt punkt 4. och till olika verksamhetsutövare kommer erbjudandet att medge en dags uppställning per vecka, per verksamhetsutövare, under hela upplåtelse tiden.

Om fler ansökningar inkommer, gällande enskilda veckodagar, äger Region Västmanland rätt att genom lottning tilldela tillstånd till sökande om villkor för ansökan uppfylls. Fastigheten undergår därtill omfattande mark- och byggnadsarbeten varför det är av stor betydelse för Fastighetsägaren med en flexibel upplåtelseform.

Mot denna bakgrund har parterna ingått följande avtal ("Nyttjanderättsavtalet")

3. Nyttjanderättens omfattning

Nyttjanderättshavare får inom anvisad plats ("Uppställningsplatsen") mellan kl. 08-18 på helgfria vardagar, ställa upp en så kallad Foodtruck som uppfyller de krav som anges under punkt 9b nedan ("Foodtrucken"). Uppställningsplatsen uppgår till ca 25 kvm och dess gränser framgår av bifogad ritning se bilaga [2].

Nyttjanderätten till Uppställningsplatsen begränsar sig till tidsintervallet mellan kl. 08-18 helgfria vardagar, innebärande att iordningsställande och avstädning av området ska ske inom den angivna tiden.

I upplåtelsen ingår ingen el, tillgång till el-uttag, vatten eller avlopp. Nyttjanderättshavaren är skyldig att tillgodose verksamhetens behov genom exempelvis batteridrift alternativt eget el-aggregat.

4. Upplåtelse tid m.m.

Markplats upplåts från och med den 1 juni 2024 till och med den 30 september 2024 ("Upplåtelse tiden"). Nyttjanderätten upphör vid upplåtelse tidens slut utan föregående uppsägning.

5. Ändamålet med upplåtelsen

Nyttjanderättshavaren får på den anvisade uppställningsplatsen bedriva försäljning av mat från Foodtrucken. Försäljning av alkoholhaltiga drycker är inte tillåten.

6. Tillåten användning och ordningsregler

Inga föremål såsom exempelvis stolar, bord, gatupratare, elverk eller annat föremål får placeras på mark utanför Foodtrucken.

Nyttjanderättshavaren ska vid varje tillfälle ha en behållare för sopor placerad bredvid Foodtrucken.

Upp till två stycken så kallade beachflaggor försedda med Foodtruckens företagslogotype får placeras inom Uppställningsplatsen.

Nyttjanderättshavaren är ensamt ansvarig för all utrustning och att den är placerad och förankrad på ett sådant sätt som erfordras i förhållande till väder och vind.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla Uppställningsplatsen fri från skräp och vid avfärd tillse att Uppställningsplatsen är väl avstädad inom en radie av 20 meter från Uppställningsplatsen.

Nyttjanderättshavaren ska tillse att eventuell kundkö till Foodtrucken anvisas plats som inte tar någon del av bilvägen i anspråk eller på annat sätt hindrar trafik inom området.

Inga kopplingar till el- eller VA-anläggningar får göras.

Sopor ska tas omhand av nyttjanderättshavaren och dagligen forslas bort från platsen.

7. Uppsägning till omedelbart upphörande

Fastighetsägaren har rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande om:

- Nyttjanderättshavaren inte betalar nyttjanderättsavgiften senast på förfallodagen,
- Uppställningsplatsen nyttjas i strid med vad som i punkten 6 har reglerats avseende tillåten användning av Uppställningsplatsen och ordningsregler,
- Verksamheten bedrivs i strid med punkt 9 om Tillstånd och förhållningsregler, eller
- Uppställningsplatsen nyttjas av Nyttjanderättshavaren, utöver nyttjanderättens omfattning kl. 08-18 helgfria vardagar.

Uppsägning till upphörande i förtid ska vara skriftlig och Nyttjanderättshavaren ska anses ha tagit del av den när den tagits emot av den företrädare för Nyttjanderättshavaren som Fastighetsägaren påträffar på Uppställningsplatsen.

Vid omedelbart upphörande enligt denna punkt är Nyttjanderättshavaren skyldig att omedelbart lämna Uppställningsplatsen väl avstädad.

8. Nyttjanderättsavgift

Avgift för nyttjanderätten ska utgå under upplåtelseiden med 500 kr exkl. moms per månad per tilldelad veckodag. Avgiften ska betalas i förskott, utan anfordran, senast den sista vardagen före varje kalendermånads början till bankgiro nr: 5105-9517, referens. nr 80 525 20

Vid försenad betalning är Nyttjanderättshavaren skyldig att betala ränta enligt räntelagen och ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.

9. Tillstånd och förhållningsregler

a. Brandfarligt gods

Foodtrucken ska följa de regler som finns för hantering av brandfarligt gods, till exempel gasol.

b. Fordonet

Foodtrucken ska vara godkänd för livsmedelshantering enligt gällande livsmedelslagstiftning. Foodtrucken ska vara en bil (lastbil på max 3,5 ton) som är lämplig och godkänd för ändamålet. Fordonet ska vara helt, rent och klotterfritt, aktuella bilder och logotyper på fordonet ska presenteras i samband med ansökan om uppställningsplats.

c. Tillstånd övrigt

Nyttjanderättshavaren ska bedriva verksamheten på Uppställningsplatsen i enlighet med vad som krävs enligt lag och annan författning. Nyttjanderättshavaren ska även iaktta vad miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet eller domstol, från tid till annan, kan föreskriva beträffande verksamheten. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att erforderliga tillstånd söks och bibehålls under hela Upplåtelseiden.

10. Överlåtelse och upplåtelse i andra hand m.m.

Hysesavtalet får inte utan Hyresvärdens skriftliga medgivande överlåtas eller upplåtas till annan.

Avtalet får inte inskrivas.

11. Inget besittningsskydd eller rätt till förlängning.

Detta avtal är inte förenat med något besittningsskydd. Bestämmelserna i 11 kap. 5–6 a §§ jordabalken om rätt till ersättning för arrendatorn med anledning av arrendets upphörande gäller alltså inte för detta avtal.

12. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för sin giltighet vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

13. Force majeure

Fastighetsägaren är inte ersättningsskyldig om nyttjanderätten försenas eller förhindras på grund av dröjsmål med myndighets påbud eller krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som Fastighetsägaren inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Detta avtal, är upprättad i två likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera.

Fastighetsägaren:

REGION VÄSTMANLAND

(namnförtydligande)

(namnförtydligande)

Nyttjanderättshavaren:

[FÖRETAGSNAMN]

(namnförtydligande)

(namnförtydligande)